

# Other Businesses

その他



当社グループは、その他の事業として不動産や電子材料などのさまざまな事業を展開しています。

## 神鋼不動産(株)

神鋼不動産(株)は、社会・経済構造が大きく変化していく中、マーケット変化への対応力向上と安定収益基盤の強化に取り組んでいます。

## 2010年度の見通しと重点施策

不動産分譲事業は、首都圏を中心に、マンションの在庫調整が一巡し、市況が回復傾向にあることから、2011年度以降の売上案件確保に向けた開発用地の確実な取得と販売中物件の早期完売を推進します。賃貸事業では、新築オフィスビルを中心に空室率が上昇し、賃料低下や中途解約リスクが高まっていますが、中長期的な安定収益確保に向けて優良賃貸資産の拡充を図るとともに、老朽化資産の修繕やリフォーム工事の実施等により高稼働率を維持していきます。ビルマネジメント事業では、請負価格の見直し等、価格競争が激化していますが、コストダウン施策を推進していきます。また、省エネ対応等の提案営業の推進により、既存顧客からの設備工事の受注確保と新規顧客の開拓を図ります。

## 中長期ビジョンと施策

マーケット変化への対応を着実にを行い、安定収益基盤の強化を目指していきます。

賃貸事業・ビルマネジメント事業および保険代理事業については、安定収益分野と位置付け、顧客ニーズを的確にとらえながら「事業規模・収益力の拡大」を図り、事業比率の向上を目指します。不動産分譲事業については、事業リスクの変動に備えつつ、総合不動産会社の起点となる事業として、一定規模を安定的に事業運営していきます。

さらに、総合生活関連の各事業を連携させて「シナジー効果を最大発揮」し、営業力および収益力の強化を図ります。

## Topics

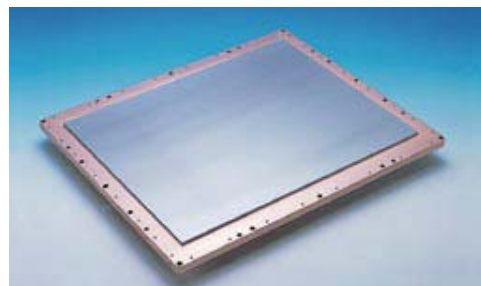
「ジークレフ新神戸タワー」および「淀屋橋スクエア」が竣工

神鋼不動産(株)の創業50周年となる2009年度に、同社が主幹事である初のタワーマンション「ジークレフ新神戸タワー」が竣工しました。総戸数292戸で、医療施設等を併設しています。

また同年、神鋼不動産の創業の地(大阪市北浜)において、三菱地所(株)と共同で建設したオフィスビル「淀屋橋スクエア」が竣工しました。同ビルは延床面積24,300m<sup>2</sup>強で、店舗などを併設しています。

## (株)コベルコ科研

(株)コベルコ科研は、材料・化学・機械・電子等の多様な高度技術を有しており、それらを活用して材料・構造物などの試験・分析や液晶配線膜用ターゲット材の製造等を手掛けています。



ターゲット材



淀屋橋スクエア